

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 681/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 305/2022/DS-PT ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 35/2022/DS-ST ngày 18/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2064/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Xét Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản của bà Lê Kiều Mộng Nguyệt, sinh năm 1966 và ông Võ Văn Ngày, sinh năm 1957. Cùng địa chỉ: Số 492, ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo Bản án số: 49/2023/DS-ST ngày 10/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa; Quyền sử dụng đất của bà Lê Kiều Mộng Nguyệt và ông Võ Văn Ngày được cấp tại thửa 73, 79, 619, 620 có vị trí theo Mảnh trích đo địa chính số 223-2022 do Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 21/9/2022).

Cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

1- Quyền sử dụng đất cập nhật biến động sang tên tại trang 4 cho ông Trần Quốc Hoàng tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ thửa đất: Ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CC 042121 ngày 30/12/2019. Vị trí:



- Đông: giáp thửa 51.
- Tây: giáp đường bê tông.
- Nam: giáp đường đá xanh.
- Bắc: giáp thửa 789, 794.

* Tài sản trên đất: Hàng rào phía Tây giáp đường bê tông. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép xây gạch cao 1m + lưới B40 cao 1,2m. Chiều dài hàng rào khoảng 15,7m.

Hàng rào phía Nam giáp đường bê tông. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, xây tường gạch cao 1m + lưới B40 cao 1,2m gạch men Chiều dài hàng rào khoảng 24,5m.

2- Quyền sử dụng đất cập nhật biến động sang tên cho Hồ Văn Thôn vào ngày 16/11/2020 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ thửa đất: Ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CC 042122. Vị trí:

- Đông: giáp thửa 672.
- Tây: giáp thửa 619, 620.
- Nam: giáp thửa 837, 871.
- Bắc: giáp đường đá xanh.

3- Quyền sử dụng đất cập nhật biến động sang tên cho Hồ Văn Thôn vào ngày 16/11/2020 tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ thửa đất: Ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CC 042123. Vị trí:

- Đông: giáp thửa 79,619.
- Tây: giáp đường bê tông.
- Nam: giáp thửa 871.
- Bắc: giáp đường đá xanh.

* Tài sản trên đất 620 và thửa 79 tờ bản đồ số 24:

- Mái che số 1 (trước nhà cấp 4, nằm trên thửa 620). Kết cấu: Trụ cột thép hàng rào thép, mái tôn, nền láng xi măng, diện tích 26,3m².

- Mái che số 2 (hông bên nhà cấp 4; nằm trên thửa 620). Kết cấu: Trụ cột thép, khung kèo thép, mái tôn, nền trải đá xanh diện tích khoảng 100m².

- Mái che số 3 (giữa nhà cấp 4 và nhà vệ sinh) nằm trên thửa 620. Kết cấu khung đà thép dầm và mái tường nhà cấp 4 và nhà vệ sinh, khung cột, mái tôn, nền láng xi măng, diện tích 3,5m².

- Nhà vệ sinh (nằm trên thửa 620). Kết cấu: Móng trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô trát, đồ tám, nền xi măng, diện tích 6,9m².

- Chuồng heo nằm trên thửa 620 và 79. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, khung đỡ mái thép hộp, mái tôn, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 1m không tô trát, diện tích 21,6m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lát).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Lát



